

KENDELSE

5. november 2019
Sagsnr.: [REDACTED]
Side 1 af 2

[REDACTED]

Klageskemaet er modtaget i Sekretariatet for Ankenævnet for Tekniske Installationer den 7/11 2018, mens de øvrige dokumenter er modtaget den 4/2 2019.

Sagen er igangsat overfor indklagede den 12/2 2019, og er efter forudgående høring hos parterne behandlet af Ankenævnet på et møde den 17/10 2019.

I mødet deltog formanden, dommer Peter Bredahl, cand.polit. Allan Malskær, Parcelhusejernes Landsforening, Poul Erik Jensen, Forbrugerrådet Tænk, Vvs-installatør Lars Vase, TEKNIQ, og Vvs-installatør Henning Mørk-Pedersen, TEKNIQ.

Som sekretærer for Ankenævnet deltog sekretariatschef Jane Fischer og cand. jur. Gökçen Glavas.

Klagepunkterne er udarbejdet på grundlag af klageskema og de til sagen modtagne bilag. Klagen omfatter følgende:

- A. Efter udskiftning af zink skotrender er tegl lagt skævt på.
- B. Den skævt liggende tegl tillader vandindtrængning, så øverste del af skotrendetræ opfugtes. (Målt med redskab, der til daglig anvendes til bygningstilsyn - rød/grøn lampe). Øverste del af skotrendetræet har ikke tidligere vist tegn på fugt.
- C. Solllys trænger ind på undertaget af armeret plast. Den armerede tegl tåler ikke UV-lys og er hidtil i god stand grundet stor tæthed mod lys udefra inden arbejdet blev påbegyndt den 22-01-2018.
- D. Tegl ligger så skævt at vind kan rykke teglen løs, og måske helt blæse teglen væk.

Sagens samlede omfang udgør ifølge indklagedes faktura nr. 2523109, 35.000,00 kr. Klager har betalt beløbet. Det omtvistede beløb udgør værdien af klagepunkterne A, B, C og D.

Syn og skøn:

Der har været afholdt skønsforretning v/murermester [REDACTED], [REDACTED].

Skønserklæringen af 10/9 2019 fastslår, at:

- samtlige 4 klagepunkter A+B+C+D omhandler udført murerarbejde i skotrende efter nyt skotrendezinkarbejde,
- skotrender er 2 stk. zinkskotrender ca. 2x6 lb. m på vinkelhus,
- der kan måles fugt på træværk på indvendig side på hanebåndsloft,

- der ses også enkelte steder lys mellem de pålagte tegl igennem det arme-rede plastik undertag,
- skadesårsagen er, at det udførte murerarbejde er udført med Monier/B&C strips, men ikke er udført ifølge brugsanvisning/monteringsvejledning,
- B&C strips skal være trukket mindst 3 cm tilbage fra de afskårne tagstenskanter, dvs. alt tagsten skal optages og nyt B&C strips skal lægges under tagsten ifølge monteringsvejledning,
- de anslåede udbedringsomkostninger udgør 25.625,00 kr.

Klager har den 15/9 2019 tilkendegivet, at skønserklæringen "ser rigtig fornuftig ud".

Indklagede har ikke kommenteret skønserklæringen.

Udgiften til syn og skøn udgør i alt 6.220,72 kr.

Ankenævnet skal på grundlag heraf udtale følgende:

Der er ikke grundlag for at tilsidesætte skønsmandens vurdering af sagen.

Henset hertil skal indklagede vedrørende klagepunkt A, B, C og D, der omhandler udført murerarbejde i skotrende efter nyt skotrendezinkarbejde, foretage afhjælpning i overensstemmelse med skønsmandens samlede anvisninger, alternativt til klager betale i alt 25.625,72 kr.

Omkostningerne til syn og skøn, 6.220,72 kr., betales af indklagede, da denne har givet klager rimelig anledning til at klage.

Da klager har fået medhold i klagen, tilbagebetales klagegebyret.

Herefter bestemmes:

Inden 30 dage fra forkyndelsen af denne kendelse skal indklagede påbegynde afhjælpning af klagepunkt A, B, C og D. Afhjælpningen skal være afsluttet inden 14 dage herefter.

Såfremt indklagede ikke foretager afhjælpning, skal indklagede til klage betale 25.625,00 kr.

Omkostningerne til syn og skøn, 5.167,51 kr. betales af indklagede. Beløbet betales til Ankenævnet ifølge vedlagte faktura fra TEKNIQ Arbejdsgiverne med samme cvr.nr.

Klagegebyret tilbagebetales.

Ankevejledning:

Sagen kan i medfør af vedtægternes § 23 af hver af parterne indbringes for de almindelige domstole.

Formand for Ankenævnet

Peter Bredahl